

Warunki szczególne w zakresie montażu i eksploatacji klimatyzacji w PSM „Stella” w Tychach.

1. Klimatyzator musi spełniać warunki podane w Polskiej Normie PN 87/B-02151/02 dotyczące poziomu hałasu przenikającego do mieszkań, pochodzącego od urządzeń klimatyzatora. Poziom hałasu nie może przekroczyć 55dB w ciągu dnia oraz 45 dB w ciągu nocy. Warunek ten dotyczy całego okresu eksploatacji klimatyzatora.
2. Montaż klimatyzatora musi zostać wykonany zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową, dostarczoną specyfikacją i wizualizacją miejsca montażu jednostki zewnętrznej oraz odpowiednimi atestami, profesjonalnie przez specjalistyczną firmę zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami montażu tego typu urządzeń.
3. Jednostka zewnętrzna musi zostać zamontowana do ściany w sposób trwały i bezpieczny na odpowiedniej konstrukcji przy pomocy kołków rozporowych w osłonach stalowych lub kotew chemicznych o odpowiedniej długości.
4. Urządzenie musi być zamontowane na specjalnych podporach przenoszących obciążenie użytkowe oraz tłumiących drgania.
5. Przejścia przez ściany powinny być wykonane w sposób nienaruszający elementów konstrukcyjnych budynku (nadproża) i posiadać izolację przeciwilgociową i termiczną.
6. Odprowadzenie wody- skroplin musi być wykonane w obrębie lokalu, np. do kanalizacji lub do pojemnika na skropliny, który należy systematycznie opróżniać (nie dopuszcza się odprowadzanie skroplin na elewację budynku).
7. Zasilanie elektryczne musi być podłączone do instalacji wewnętrznej lokalu, któremu ma służyć klimatyzator.
8. Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji winien być wykonany jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań prowizorycznych , tymczasowych).
9. Firma specjalistyczna powinna przedstawić odpowiednie świadectwa wyrobu na instalacje („rurociągi”). Instalacje łączące jednostki poddać próbie szczelności 4 bar przez 0,5h. Rozruch klimatyzatora poprzedzić testami szczelności instalacji.
10. Po zakończeniu montażu przewody elektryczne zasilające poszczególne urządzenia poddać badaniom stanu izolacji, a urządzenia pomierzyć pod kątem skuteczności ochrony przeciwpożarowej.

Wszelkie rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają właściciela lokalu mieszkalnego/użytkowego i zobowiązują go do natychmiastowego ich usunięcia, a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora na własny koszt i własne ryzyko.

Właściciel lokalu zobowiązany jest do bieżącej konserwacji klimatyzatora, jego konstrukcji oraz o dbania o estetyczny wygląd zamontowanych urządzeń.

PSM „Stella” nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne występowanie w lokalu wilgoci, oraz zagrzybienia.

Właściciel lokalu odpowiada za ewentualne zaburzenia w działaniu wentylacji grawitacyjnej.

Właściciel lokalu mieszkalnego/użytkowego – na każde pisemne uzasadnione wezwanie PSM „Stella” obowiązany jest do demontażu zewnętrznej części klimatyzacji we własnym zakresie i na własny koszt we wskazanym przez Spółdzielnię terminie.

Tychy, dn. 18.04.2024 r.